ATA DA 6ª REUNIÃO – CPDDS/ 2010

DIA: 13/07/2010
HORA: 10:00
LOCAL: **auditório Juan Bergua saguão** do Paço Municipal

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

04 - Ref. Protocolo 201091138- Solicitação de certidão de uso do solo para atividade de oficina de torno no imóvel sito à rua Soraya , nº 356 – Jardim Soraia (zona 03)

Solicitante: Alessandro Roberto de Souza Pagan

Fundamentação legal: Lei 5135 /92– Artigo 10

Relato: SEMPLANGE

Andamento: *vista Smaurb*

Despacho: *deferido*

06- Ref. Protocolo 2010097583- solicitação para instalação de buffet infantil , na Avenida Nossa Senhora da Paz, nº 1026 - Jardim Alto Alegre (Z06)

Solicitante: Luiz Gustavo Machado Hirsch

Fundamentação legal: Lei 5135/92, artigo 4°

Relato: SEMPLANGE

Andamento: *vista SMTT*
Despacho: *indeferido.*

08- Ref. Protocolo 2010099817- solicitação para instalação escola infantil , na Rua Dezoito de setembro, nº 38 - Prolongamento da Vila Bom Jesus (Z03)

Solicitante: Escola de Educação Infantil Upgrade

Fundamentação legal: Lei 5135/92, artigo 4°

Relato: SEMPLANGE

Andamento: *vista SME*

Despacho: *vista SMTT*

09- Ref. Protocolo 20100100213 - solicitação para instalação de páteo de veículos, na Rodovia BR 153 km 46 - (Z13)

Solicitante: Octagono Serviços Ltda.

Fundamentação legal: Lei 5135/92, artigo 4°

Relato:SMTT/EMPLANGE

Andamento: *vista SMTT*

Despacho: *deferido*

15- Ref. Protocolo 20100108472 - Solicitação de certidão de uso do solo para atividade de comércio de terras e terraplanagem no imóvel objeto da matrícula 48797 do 1º CRI – Talhado (zona 13)

Solicitante: Terras Augusto Comércio de Terras e Terraplanagem Ltda ***ME***

Fundamentação legal: Lei 5135 /92

Relator: *SEMPLANGE*

Andamento: *vista Smaurb*

Despacho: *deferido*

18- Ref. Protocolo 20100110552 - Solicitação de classificação de zona 04 para implantação de loteamento no imóvel objeto da matrícula 38134 do 2º CRI encravado na Fazenda Rio Preto (zona 14)

Solicitante: Ecco Spotti Engenharia Ltda

Fundamentação legal: Lei 5135 /92

Relator: *SEMPLANGE/SMO*

Despacho: *vista SE, SMO, SMAURB e IAB*

19- Ref. Protocolo 20100112098- Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de hotel nos imóveis constituídos pelo lotes 3 e 4 da quadra T; lote 02 da quadra U; lote 01 da quadra U; lote 01 da quadra T (quantos pavimentos) ou Clínica médica no lote 01 da quadra T; lote 2 da quadra T ou prédio de salas comerciais no lote 02 da quadra T (quantos pavimentos)

Solicitante: Wilson Donizete Delojo de Moraes

Fundamentação legal: Lei 5135 /92

Relator: *SEMPLANGE/SMO*

Despacho*: vista SEMPLANGE verificar processo, encaminhar para manifestação da procuradoria. Conforme lei que incluiu o imóvel no perímetro urbano, a gleba foi autorizada para implantação de condomínio e classificada como zona 02.*

DOCUMENTOS DA PAUTA

01- Ref. Protocolo 20100143543 - Solicitação de certidão de zoneamento e categoria de uso para implantação de empreendimento a ser denominado "Subcentro Sul Riopreto, no imóvel objeto das matrículas nºs 52920, 36521 e 27550, sito no prolongamento da Avenida Anisio Hadadd com Avenida Benedito Rodrigues Lisboa **(zona 14)**

Solicitante: **HDAUFF Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

Fundamentação legal: Lei 5135 /92

Relator: *SEMPLANGE/SMO e SMAURB*

Despacho*:* ***deferido,*** **com classificação de zoneamento- zona 10 (especial); índice de aproveitamento máximo- 1,5; taxa de ocupação máxima - 40%; taxa de permeabilidade**

mínima - 30% e categorias de uso conforme artigo 4º da lei 5135/92, exceto: comércio setorial – geradores de tráfego pesado – grupo B; categorias de uso industrial (seção IV), exceto indústrias inócuas; categorias de uso agrícola e criação animal (seção V).

Observações Gerais

1) Membros presentes

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
MILTON FARIA DE ASSIS JUNIOR
JOSÉ ANÉSIO COLOMBO JUNIOR
SOCIEDADE DOS ENGENHEIROS

NELSON SANSÃO

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

MAURO BISPO DE ARAUJO

FÓRUM DAS ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO
DAVID MARCELINO CARDOZO
I. A.B-INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL

FÁBIO SHIOTA
ACIRP- ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE S.J.RIO PRETO
MARCELO MANSANO DE MORAES
MARCOS APÓSTOLO
CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE
KALINKA TEREZA YOSHIOKA
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO
JOSÉ CARLOS DE LIMA BUENO
THIAGO ZALDINI HERNANDES
CAROLINA SHIMIZU ORSATI
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE E SEGURANÇA
APARECIDO CAPELLO
MAURI CÉSAR CAVARIANI
CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE
KALINKA TEREZA YOSHIOKA
LUÍS CARLOS DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
OLÍMPIA APARECIDA CÂNDIDO
DELEGACIA REGIONAL DO CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS-CRECI
SIDNEI SABINO PIETRO *Presente também à reunião, o Engenheiro Humberto Martins Scandiuzzi, encarregado da Seção de Estudos Urbanos da SEMPLANGE.*

Justificaram ausência, a representante da Secretaria Municipal da Assistência Social, do SEMAE e da OAB

Registro da Reunião: *Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SMPLAN.*